



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2023 №5557

Г 7

### Об изъятии земельного участка и изъятии помещений в многоквартирном доме № 8 литера А по улице Сутырина

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлений администрации города Нижнего Новгорода от 19.02.2020 № 534 «О признании многоквартирного дома № 8 по улице Сутырина аварийным и подлежащим сносу», от 22.03.2023 № 1642 «О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 19.02.2020 № 534», от 01.06.2023 № 3480 «О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 19.02.2020 № 534» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010134:54, занимаемый многоквартирным домом 8 литера А по улице Сутырина города Нижнего Новгорода, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме 8 литера А по улице Сутырина в городе Нижнем Новгороде.

2. Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном доме 8 литера А по улице Сутырина города Нижнего Новгорода, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3. Администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода (Горбунова С.А.):

3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

3.2. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и в пунктах 1 - 19 приложения к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанные проекты соглашений на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 3.2 настоящего постановления, после их согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и пунктах 1 - 19 приложения к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в пунктах 1 - 19 приложения к настоящему постановлению.

3.6. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в пунктах 1 - 19 приложения к

настоящему постановлению, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода документы, подтверждающие проведенную государственную регистрацию права муниципальной собственности, для внесения изменений в реестр муниципального имущества.

4. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

4.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней со дня его издания.

4.2. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с правообладателем изымаемой недвижимости, указанного в пункте 20 приложения к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 4.2 настоящего постановления.

4.4. Направить правообладателю изымаемой недвижимости, указанного в пункте 20 приложения к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

4.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый объект недвижимости, указанный в пункте 20 приложения к настоящему постановлению.

4.6. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4.7. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

5. Исполняющему обязанности директора департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (Гераськиной Т.В.):

5.1. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых изъятием.

5.2. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке в администрацию Сормовского района города Нижнего Новгорода по объектам, указанным в пунктах 1 - 19 приложения, в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода по объекту, указанного в пункте 20 приложения к настоящему постановлению.

5.3. Обеспечить согласование проектов соглашений, указанных в подпункте 3.2 настоящего постановления, в течении 5 дней со дня их поступления.

6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации — газете «День города. Нижний Новгород».

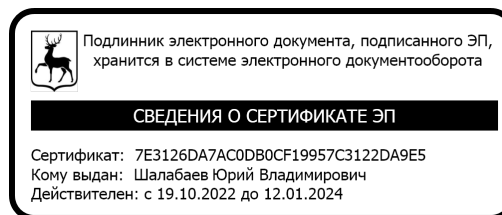
7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и

объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении 10 дней со дня его издания.

8. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Глава города



Ю.В.Шалабаев

С.А.Горбунова  
435 58 88